**Справка проверки эффективности использования государственного имущества научно-исследовательского и проектно-изыскательского республиканского унитарного предприятия «Белэнергосетьпроект».**

В ходе проверки эффективности использования государственного имущества РУП «Белэнергосетьпроект» за период с 1 января 2014 по   
30 октября 2016 установлено следующее.

1. Предприятие арендует капитальное строение, расположенным по адресу: г.Минск, пер.1-й Твердый, 5, на основании договора аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в республиканской собственности от 19.07.2012 №130-7372.

Расчет арендной платы за пользование имуществом производится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом». Базовая ставка (в базовых арендных величинах) составляет 0,5, коэффициент 0,9, ставка арендной платы составляет 0,41.

Нарушений порядка расчетов размеров арендных платежей не установлено.

2. В ходе проверки устанавливалось наличие правоустанавливающих документов на здания и сооружения РУП «Белэнергосетьпроект», подлежащих государственной регистрации.

На основании представленной выписки основных средств по группе учета основных средств «здания, сооружения, передаточные устройства» представлены следующие объекты:

- Гаражи. Расположены по адресу: г. Минск, ул.Шатько, 22. Технический паспорт с инвентарным номером 500/С-7792. Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 4 апреля 2013 года

- Склад бурового оборудования, расположенн по адресу: г.Минск, ул.Шатько, 22/1. Технический паспорт с инвентарным номером 500/С-10781. Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 4 апреля 2013 года.

- Уборная. Расположено по адресу: г.Минск, ул.Шатько, 22/2. Технический паспорт с инвентарным номером 500/С-37496. Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 4 апреля 2013 года.

- Забор из металлопрофиля. Расположен по адресу: г.Минск, ул.Шатько, 22/1

- Покрытие площадки (гараж), расположено по адресу: г.Минск, ул.Шатько, 22/1.

- Внешние сети электроснабжения, расположены по адресу: г.Минск, ул.Шатько, 22/1.

Вышеперечисленное имущество, кроме объекта «Внешние сети электроснабжения», в соответствии с Законом Республики Беларусь от 22.07.2002 № 133-З (ред. от 05.01.2016) «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» являются недвижимым имуществом (капитальными строениями), а также объектами государственной регистрации.

В соответствии с пунктом 4 Главы 2 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной Постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 № 11 плоскостные сооружения, такие как площадки, автомобильные стоянки, открытые склады и тому подобное, формируются в качестве самостоятельных объектов недвижимого имущества в случае предоставления в организацию по государственной регистрации документов, подтверждающих предоставление земельного участка для строительства и (или) обслуживания такого плоскостного сооружения, либо разрешительной, проектной документации или документации по приемке в эксплуатацию объекта, подтверждающей строительство таких строений в качестве самостоятельных объектов.

Установлено, что асфальтовая площадка, расположенная по адресу: г.Минск, ул.Шатько, 22/1 в имеющиеся технические паспорта не внесена в качестве составляющего сооружения.

Правоустанавливающих документов на забор из металлопрофиля и покрытие площадки (гараж) проверке не представлено

Законодательством Республики Беларусь не предусмотрено последствий пропуска двухмесячного срока, установленного [подпунктом 1.5 пункта 1](consultantplus://offline/ref=2BBABA881C7FE9A339DC6C2FF03C1D8E42685415F154501E873CFF91B0D67C31B2C046E5D77DF3F2189BFD5C861Bw5M) Указа Президента Республики Беларусь от 23.09.2011 № 431 «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков».

Ответственность за невыполнение в установленный срок обязанности по обращению за государственной регистрацией в отношении объектов недвижимого имущества предусмотрена [статьей 23.77](consultantplus://offline/ref=9599C5F09162803D7458CBD9651B42C4863B31A391FE39AF9264A3F586F2393FFC2221347844CD6ABCBA8E72F0x8M) Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях:

неисполнение обязанности по обращению за государственной регистрацией в отношении возведенного капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или незавершенного законсервированного капитального строения в установленный законодательными актами срок (2 месяца) влечет наложение штрафа в размере от пяти до десяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя - от десяти до двадцати базовых величин, а на юридическое лицо - от пятидесяти до ста базовых величин.

Сделок по распоряжению имуществом за проверяемый период не установлено.

В соответствии с Положением об отделе материально-технического снабжения и обслуживания зданий и сооружений от 03.03.2014 №01-22-6 обязанности по содержанию в надлежащем состоянии арендуемых помещений предприятия, зданий и сооружений гаража, организации по своевременному проведению их ремонта возложены на материально-ответственное лицо. В целях обеспечения сохранности материальных ценностей, принадлежащих РУП «Белэнергосетьпроект», материально-ответственным лицом назначен Погонышев Александр Владимирович, занимающий должность начальника АТО, с которым заключен договор о полной индивидуальной материальной ответственности от 12 июня 2014 г. №118.

За проверяемый период с 1 января 2014 по   
30 октября 2016, из представленных оборотно-сальдовых ведомостях по счету 01.1 на 1 января 2014 г. и на 28 ноября 2016 г. соответственно, объект «Забор каменный» был списан с баланса предприятия, на основании акта о списании объекта основных средств от 31.05.2016 №320012, в соответствии с п.3 Положения о порядке списания имущества, находящегося в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2012 г. № 180, по основанию «если начисленная амортизация составляет 100 процентов». Вместо него был введен новый объект «Забор из металлопрофиля» на основании акта о приеме-передаче основных средств от 31.05.2016 №230002. В июле 2016 г. была произведена модернизация вновь введенного объекта, о чем свидетельствует акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств от 04.07.2016 №1.

Начальник отдела имущественных

отношений ГПО «Белэнерго» С.Н.Скороход

Специалист 2 категории

отдела имущественных

отношений ГПО «Белэнерго» Н.М.Власова